



## **Aktuelle Fragen zur Vermietung und Verpachtung**

---

Die Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung sind und bleiben ein „Dauerbrenner“ in der Beratungs- und Erklärungspraxis.

In dem praxisorientierten Halbtagesseminar werden wieder aktuelle Fragestellungen aus der Rechtsprechung, aus der Gesetzgebung und aus dem Verwaltungshandeln rund um die Vermietungs- und Verpachtungseinkünfte dargestellt und – weitestmöglich – beantwortet.

### **Vorläufige Themenübersicht (Änderungen/Ergänzungen vorbehalten):**

- Aktuelles zur Einkünfteerzielungsabsicht
- Verteilung von Miet-/Pachtvorauszahlungen
- Zuwendungsnießbrauch an minderjähriges Kind
- Entgeltlicher Zuwendungsnießbrauch und Erwerb eines GbR-Anteils
- Verluste aus einem Zins-Währungs-Swap
- Unterverpachtung von Pachtflächen
- Baudenkmal im EU-Ausland
- Offenbare Unrichtigkeit und Fehler in der Anlage V
- Steuerermäßigung nach § 35a EStG beim Mieter
- Anlage V 2023: Was ist neu?
- Neues zur Schätzung der Restnutzungsdauer eines Gebäudes
- Verbilligte Vermietung: OFD Frankfurt
- Brandschaden und anschaffungsnahe Herstellungskosten
- Gesetzliche Änderungen bei den Abschreibungen
- Aktuelle Rechtsprechung zu § 23 EStG

### **Referent:**

**Dipl.-Fw. (FH) Markus Brucker**  
Steuerberater, Reilingen

### **Termin und Uhrzeit:**

**Donnerstag, 10. Oktober 2024**  
Veranstaltungsdauer: 09:00 Uhr - 12:30 Uhr

**Seminargebühr:**

**€150,- pro Person inkl. Seminarunterlage**

Der Betrag wird mit Erhalt der Rechnung fällig.

**Teilnehmer:**

**Kammermitglieder und deren qualifizierte Mitarbeiter**

Wir bitten um Ihre Online-Anmeldung: [www.seminare.stbk-suedbaden.de](http://www.seminare.stbk-suedbaden.de)

Freiburg im Juli 2024

Ihr Fortbildungsteam der Steuerberaterkammer Südbaden

E-Mail: [seminare@stbk-suedbaden.de](mailto:seminare@stbk-suedbaden.de)

Telefon: 0761 / 70526-18

## **Wichtige Hinweise zu Online-Fortbildungen:**

**Bitte teilen Sie im Rahmen der Online-Anmeldung zwingend die E-Mail-Adresse der Teilnehmer/-innen mit**, damit wir später den Einladungslink an die richtige Adresse zustellen können.

Mit diesem Link, den wir am Vortage zustellen werden, können Sie sich in einen digitalen Seminarraum einloggen. Wichtig ist, dass Sie **den Link in einem aktuellen Browser (Firefox, Google-Chrome, Safari) öffnen**. Der Internet Explorer von Microsoft wird nicht funktionieren.

Soweit Sie mit einem **Notebook** arbeiten und einen Internet-Zugang besitzen, gibt es keinerlei Einschränkung der Funktionalität, da Notebooks standardmäßig über ein Mikrofon und eine Kamera verfügen. In unserem virtuellen Klassenzimmer können Sie damit grundsätzlich chatten, Fragen stellen, per Handheben eine Meldung signalisieren und die Skriptunterlage herunterladen. Welche Funktionen (z. B. Fragestellung per Chat oder direkt über die Sprache) freigegeben werden, entscheidet letztlich der Referent.

Ein Headset oder ein anderes Audioausgabegerät benötigen Sie nur dann, wenn Sie mit einem **PC** arbeiten, denn bei diesen sind Lautsprecher nicht automatisch integriert. Ggf. geht das auch über den Kopfhörer Ihres Handys (nicht alle Fabrikate haben einen passenden Klinkenstecker, Apple-Produkte mit Lightning-Stecker passen nur mit Adapter, etc.). Längerfristig sollten Sie, wenn Sie den PC zum Webinar nutzen möchten, den Kauf eines Headsets in Erwägung ziehen, da wir künftig dauerhaft Online-Fortbildungen durchführen möchten, bis auf Weiteres auch durchführen müssen.