



Rund ums Grundstück

Das Seminar beinhaltet drei Online-Blöcke und beleuchtet die Sachverhalte „Rund ums Grundstück“ aus ertragsteuerlicher, umsatzsteuerlicher und erbschaftsteuerlicher Sicht.

1. Laufende Nutzung

1.1. Ertragsteuer

Behandlung der Einnahmen und Ausgaben im Zusammenhang mit der vermieteten Immobilie, mit Blick auf die Bauabzugssteuer; Zuordnung von Aufwendungen bei gemischt genutzten Immobilien; verbilligte Überlassung

1.2. Umsatzsteuer

Steuerfreie Umsätze aus der Vermietung und Verpachtung, Überlassung an Arbeitnehmer, Verzicht auf die Steuerbefreiung, Zuordnung von gemischt genutzten Eingangsleistungen, Vorsteuerauschlüsse, Vorsteueraufteilung

2. Veräußerung, Schenkung, Entnahme

2.1. Ertragsteuer

Entgeltlicher/unentgeltlicher/teilentgeltlicher Erwerb; Zuordnung von Anschaffungs- oder Herstellungskosten bei gemischt genutzten Immobilien; anschaffungsnahe Herstellungskosten; Zuordnung von Finanzierungskosten; AfA einschließlich AfA-Bemessungsgrundlage; nachträgliche Werbungskosten

2.2. Umsatzsteuer

Geschäftsveräußerung im Ganzen; steuerfreie Umsätze nach § 4 Nr. 9 Buchst. a UStG, Verzicht auf die Steuerbefreiung; Form/Frist/Folgen des Widerrufs; Übergang der Steuerschuld auf den Leistungsempfänger

2.3. Erbschaft- und Schenkungsteuer

Gestaltungsmöglichkeiten bei der Übertragung von Grundstücken unter Lebenden; Bewertung und Steuerbefreiung von Grundstücken; schenkungsteuerliche Behandlung von gewerblichen und vermögensverwaltenden Grundstücksgesellschaften; unentgeltliche Überlassung von Grundstücken

Referenten:

ORRin Nicola Reiling

Oberfinanzdirektion Karlsruhe

OARin Dipl.-Fw. (FH) Angelika Schulz

Oberfinanzdirektion Karlsruhe

OAR Dipl.-Fw. (FH) Holger Rüttenauer

Oberfinanzdirektion Karlsruhe

Termine und Uhrzeiten:

Montag, 22. Juli 2024

Veranstaltungsdauer: 09:00 Uhr - 13:00 Uhr
Ertrag- und Umsatzsteuer, Reiling und Schulz

Dienstag, 23. Juli 2024

Veranstaltungsdauer: 09:00 Uhr - 13:00 Uhr
Ertrag- und Umsatzsteuer, Reiling und Schulz

Mittwoch, 24. Juli 2024

Veranstaltungsdauer: 09:00 Uhr - 13:00 Uhr
Erbschaft- und Schenkungsteuer, Rüttenauer

Seminargebühr:

€390,-- pro Person inkl. Seminarunterlage
Der Betrag wird mit Erhalt der Rechnung fällig.

Teilnehmer:

Kammermitglieder und deren qualifizierte Mitarbeiter

Wir bitten um Ihre Online-Anmeldung unter www.seminare.stbk-suedbaden.de

Freiburg im Mai 2024

Ihr Fortbildungsteam der Steuerberaterkammer Südbaden

E-Mail: seminare@stbk-suedbaden.de

Telefon: 0761 / 70526-18

Wichtige Hinweise zu Online-Fortbildungen:

Bitte teilen Sie im Rahmen der Online-Anmeldung zwingend die E-Mail-Adresse der Teilnehmer/-innen mit, damit wir später den Einladungslink an die richtige Adresse zustellen können.

Mit diesem Link, den wir am Vortage zustellen werden, können Sie sich in einen digitalen Seminarraum einloggen. Wichtig ist, dass Sie **den Link in einem aktuellen Browser (Firefox, Google-Chrome, Safari) öffnen**. Der Internet Explorer von Microsoft wird nicht funktionieren.

Soweit Sie mit einem **Notebook** arbeiten und einen Internet-Zugang besitzen, gibt es keinerlei Einschränkung der Funktionalität, da Notebooks standardmäßig über ein Mikrofon und eine Kamera verfügen. In unserem virtuellen Klassenzimmer können Sie damit grundsätzlich chatten, Fragen stellen, per Handheben eine Meldung signalisieren und die Skriptunterlage herunterladen. Welche Funktionen (z. B. Fragestellung per Chat oder direkt über die Sprache) freigegeben werden, entscheidet letztlich die Referenten.

Ein Headset oder ein anderes Audioausgabegerät benötigen Sie nur dann, wenn Sie mit einem **PC** arbeiten, denn bei diesen sind Lautsprecher nicht automatisch integriert. Ggf. geht das auch über den Kopfhörer Ihres Handys (nicht alle Fabrikate haben einen passenden Klinkenstecker, Apple-Produkte mit Lightning-Stecker passen nur mit Adapter, etc.). Längerfristig sollten Sie, wenn Sie den PC zum Webinar nutzen möchten, den Kauf eines Headsets in Erwägung ziehen, da wir künftig dauerhaft Online-Fortbildungen durchführen möchten, bis auf Weiteres auch durchführen müssen.